

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
по итогам голосования собственников земельных участков
СТСН «Лесное озеро» на очередном общем собрании членов
Товарищества

« 31 » января 2026 г.

Счетная комиссия в составе собственника уч.152 Валитовой К.Б., представителя по доверенности собственника уч.384/385 Донец М.А., собственника уч.314 Кузнецова Д.Д., представителя по доверенности собственника уч.505 Левина С.Б. и собственника уч.311/312 Яблочкиной Г.Ю. установила:

В период с «03» января 2026 года по «31» января 2026 года было проведено общее собрание собственников земельных участков СТСН «Лесное озеро» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Злобино, СТСН «Лесное озеро», д.1, здание администрации.

В присутствии членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания, урна для голосования (№ пломбы 45098571) вскрыта 31 января 2026 г. в 11 часов 50 минут.

Общее количество членов СТСН «Лесное озеро» согласно реестру – 221 человек.

Общее количество собственников земельных участков без участия в Товариществе - 276 человек.

По данным реестров регистрации членов Товарищества и собственников, владеющих земельными участками без участия в Товариществе, получили бюллетени: 131 члена Товарищества и 32 собственника без участия в Товариществе.

После вскрытия урны обнаружено:

1) 129 бюллетеня членов Товарищества, из которых 2 бюллетеня признаны недействительными. К подсчету принято 127 бюллетеней членов Товарищества по всем вопросам, за исключением пунктов где собственники не голосовали.

В пункте 6 «Утверждение ПРС СТСН «Лесное озеро» на 2026 г. к подсчету членов Товарищества принято 124 бюллетеня;

2) 26 бюллетеня владельцев земельных участков без участия в Товариществе, из которых 3 бюллетеня признаны не действительными.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в законодательные акты РФ» счетная комиссия

определила, что для подсчета голосов и принятия решения по вопросам, указанным в пунктах:

№ 6 требуется не менее 2/3 голосов членов Товарищества (83);

№ 8, 13 требуется не менее 2/3 голосов членов Товарищества (85);

№ 4, 5, 7, 12, 14 требуется не менее 2/3 голосов членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе (100);

По иным вопросам, указанным в бюллетене, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

По итогам подсчета бюллетеней счетная комиссия определила:

4. Утверждение Порядка формирования членских взносов и ежемесячных платежей с одновременным внесением в Устав СТСН. **Собственники выбирают «ЗА» только один раз.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.1. <u>ВАРИАНТ № 1</u> (равные и переменные нормы начисления, голосование по собственникам)	47	80	6
4.2. <u>ВАРИАНТ № 2</u> (расчет по участкам, голосование по участкам)	10	112	6
4.3. <u>ВАРИАНТ № 3</u> (расчет по собственникам, голосование по собственникам)	8	114	6
4.4. <u>ВАРИАНТ № 4</u> (расчет по соткам, голосование по соткам с учетом долевого коэффициента)	72	63	5

Результат голосования: по результатам голосования ни один из вариантов не набрал нужное количество голосов.

5. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год. **Собственники выбирают один из вариантов.**

5.1. Вариант № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1. Заработная плата с учетом НДФЛ, всего – 2 460 000,00 руб. (205 000,00 руб. в мес.)	96	28	6
1.2. Налоги и сборы, всего – 924 049, руб. (77 004,08 руб. в мес.)	97	23	8

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.3 Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ПО) – 25 000,00 руб. (2 083,33 в мес.)	97	25	5
1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия Сбербанка) - 12 000,00 руб. (1 000 руб. в мес.)	99	22	4
1.5. Прочие административные расходы 42 000,00 руб. (3 500,00 руб. в мес.)	96	25	7
1.6. Официальный сайт СТСН, мобильная связь и интернет 72 000,00 руб. (6 000,00 руб. в мес.)	93	25	9
1.7. Расходы на охранные услуги 3034 797,24 руб. (252 899,77 руб. в мес.)	92	26	6
1.8. Юридические услуги 480 000,00 руб. (40 000,00 руб. в мес.)	88	32	2
1.9. Вывоз ТКО 1 392 135,84 руб. (116 011,32 руб. в мес.)	97	25	4
1.10. Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования 454 687,56 руб. (37 890,63 руб. в мес.)	96	25	4
1.11. Благоустройство, ремонт имущества и земель ОП 965 000,00 руб. (80 416,67 руб. в мес.)	93	26	10
1.12. Непредвиденные расходы 153 368,76 руб. 12 780,73 руб. в мес.)	94	29	9
ИТОГО: с учетом инфляции (10%) 10 015 038,40 руб. (834 586,53 руб. в мес.)	для ознакомления		
Остаток средств на р/сч на 01.01.2026 г. будет вычтен из общей суммы.	для ознакомления		
ВСЕГО без учета остатка средств на р/сч. на 01.01.2026 г.: 10 015 038,40 руб.	для ознакомления		
Стоимость одной сотки составляет 147,19 руб.	для ознакомления		
Целевые взносы: покрытие асфальтовой крошкой 1, 12 и 13 линий. Единовременный платеж составит 7000, 00 руб.	29	92	9
Целевые взносы: частичное покрытие асфальтовой крошкой 1, 12 и 13 линий. Единовременный платеж составит 3500,00 руб.	64	52	10

Результат голосования: Вариант № 1 ФЭО на 2026 год не утвержден.

5.2. Вариант № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1. Заработная плата с учетом НДФЛ, всего – 2 821 278,00 руб. (235 106,50 руб. в мес.)	24	57	10
1.2. Налоги и сборы, всего – 1 033 154,88 руб. (86 096,24 руб. в мес.)	35	55	10
1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ПО) – 25 000,00 руб. (2 083,33 в мес.)	37	54	10
1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия Сбербанка) - 12 000,00 руб. (1 000 руб. в мес.)	38	52	10
1.5. Прочие административные расходы 42 000,00 руб. (3 500,00 руб. в мес.)	36	54	10
1.6. Официальный сайт СТСН, мобильная связь и интернет 72 000,00 руб. (6 000,00 руб. в мес.)	35	56	10
1.7. Расходы на охранные услуги 3034 797,24 руб. (252 899,77 руб. в мес.)	38	57	12
1.8. Юридические услуги 480 000,00 руб. (40 000,00 руб. в мес.)	30	56	13
1.9. Вывоз ТКО 1 392 135,84 руб. (116 011,32 руб. в мес.)	39	52	9
1.10. Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования 454 687,56 руб. (37 890,63 руб. в мес.)	36	55	9
1.11. Благоустройство, ремонт имущества и земель ОП 965 000,00 руб. (80 416,67 руб. в мес.)	35	54	11
1.12. Непредвиденные расходы 153 368,76 руб. (12 780,73 руб. в мес.)	33	56	10
ИТОГО: с учетом инфляции (10%) 10 485 422,32 руб. (873 785,19 руб. в мес.)	для ознакомления		
Остаток средств на р/сч на 01.01.2026 г. будет вычтен из общей суммы.	для ознакомления		
ВСЕГО без учета остатка средств на р/сч. на 01.01.2026 г.: 10 485 422,32 руб.	для ознакомления		
Стоимость одной сотки составляет 154,11 руб.	для ознакомления		
Целевые взносы: покрытие асфальтовой крошкой 1, 12 и 13 линий. Единовременный платеж составит 7000, 00 руб.	25	69	7
Целевые взносы: частичное покрытие асфальтовой крошкой 1, 12 и 13 линий. Единовременный платеж составит 3500,00 руб.	36	58	6

Результат голосования: Вариант № 2 ФЭО на 2026 год не утверждён.

5

6. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» на 2026 год. **Собственники выбирают «ЗА» только один раз.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.1. Затраты СТСН «Лесное озеро» в 2026 году составят 10 015 038,40 руб. Из общей суммы будет вычтен остаток средств на р/счета на 01.01.2026 г.	78	30	7
6.2. Затраты СТСН «Лесное озеро» в 2026 году составят 10 485 422,32 руб. Из общей суммы будет вычтен остаток средств на р/счета на 01.01.2026 г.	31	81	7

Результат голосования: Приходно-расходная смета СТСН «Лесное озеро» на 2026 год не утверждена.

7. Утверждение Штатного расписания СТСН «Лесное озеро». **Собственники выбирают «ЗА» только один раз.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.1. Увеличение оклада дворнику до 60 тыс.руб. (предложение собственника уч.324), оклады председателю (50 тыс.руб.), главному бухгалтеру (50 тыс.руб.) и администратору (45 тыс.руб.) остаются на прежнем уровне. Общий фонд з/платы с учетом НДФЛ 2460000,00 руб.	96	38	4
7.2. Увеличение оклада дворнику до 80 тыс .руб. (предложение собственника уч.216), оклады председателю, главному бухгалтеру и администратору увеличиваются на % инфляции 6,97 (предложение собственника уч.311). Общий фонд з/платы с учетом НДФЛ 2821278,00 руб.	40	100	4

Результат голосования: Штатное расписание СТСН «Лесное озеро» на 2026 год не утверждено.

8. Довыборы членов правления СТСН «Лесное озеро».

Кандидаты:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.1. Баранова О.О., уч. 315	82	22	19
8.2. Баулина О.С., уч. 216	28	83	15
8.3. Кузнецов Д.Д., уч. 314	90	13	19

Результат голосования: избран членом правления СТСН «Лесное озеро» Кузнецов Дмитрий Дмитриевич.

9. Довыборы членов ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро». **Кандидатов нет.**

10. Утверждение Положения об Официальном сайте СТСН «Лесное озеро» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Положение об Официальном сайте СТСН «Лесное озеро» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	123	19	10

Результат голосования: Положение об Официальном сайте СТСН «Лесное озеро» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждено.

11. Утверждение Акта (отчета) о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Лесное озеро» за период с 15.09.2021 г. по 04.10.2024 г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Акт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Лесное озеро» за период с 15.09.2021 г. по 04.10.2024 г.	104	15	14

Результат голосования: Акт (отчет) о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Лесное озеро» за период с 15.09.2021 г. по 04.10.2024 г. утверждён.

12. Рассмотрение вопроса о вознаграждении членам правления и РК.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вознаграждение членам правления и РК определяется, как освобождение от членских взносов (на конкретный период) на основании отчета о проделанной работе по решению ОС	92	42	18

Результат голосования: решение о вознаграждении членам правления и РК не принято.

13. Предоставление правлению права о перераспределении сумм по статьям расхода в пределах сметы.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Предоставить правлению право о перераспределении сумм по статьям расхода в пределах сметы	96	20	9

Результат голосования: решение по данному вопросу принято.

14. Сбор целевых взносов для покрытия объездной дороги асфальтовой крошкой.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.1. Сбор целевых взносов для покрытия объездной дороги асфальтовой крошкой (левая и правая сторона в пределах 7 тыс.руб.).	40	94	11
14.2. Сбор целевых взносов для покрытия одной из сторон объездной дороги асфальтовой крошкой(в пределах 3, 5 тыс.руб.).	80	56	8

Результат голосования: решение по данному вопросу не принято.

15. Создание рабочей группы по разработке Устава ТСН «Лесное озеро».
Пункт представлен информационно.


16. Рассмотрение заявлений собственников:

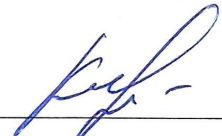
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.1. Собственник уч. 453: Закрыть ворота на КПП 2.	20	116	15
16.2. Собственники уч. 78, 358 : Установка автоматических ворот на КПП 2.	63	78	11
16.3. Собственник уч. 510: Установка дренажной трубы через 12 линию для отвода сточных вод.	104	29	20
16.4. Собственники 207, 214, 219, 221, 513: Покрытие дорожного полотна асфальтовой крошкой 1, 12, 13 линий.	111	27	12

Результат голосования:


По итогам голосования удовлетворить заявления об установке дренажной трубы через 12 линию для отвода сточных вод и покрытие дорожного полотна асфальтовой крошкой 1, 12, 13 линий.

Члены счетной комиссии:

Яблочкина Галина Юрьевна, уч.311, 312 

Кузнецов Дмитрий Дмитриевич., уч.314 

Донец Мария Александровна, уч.384,385 

Валитова Ксения Борисовна, уч.152 

Левин Сергей борисович, уч.505 

Председатель собрания:  Крючков А.Н.

Секретарь собрания:  Антонова И.В.